

ALGEMENE VOORWAARDEN

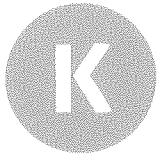
**de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Dirix Elsloo B.V.
Business Park Stein 230
6181 MB Elsloo Lb**

ARTIKEL 1 TOEPASSELIJKHEID

1. Op alle offertes aanbiedingen en overeenkomsten die Dirix Elsloo B.V., hierna te noemen "Dirix" sluit met derden, hierna te noemen "opdrachtgever", zijn uitsluitend de navolgende voorwaarden van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
2. Onder "overeenkomst", zoals in lid 1 dit artikel bedoeld, dient in deze algemene voorwaarden te worden verstaan de overeenkomst van aanneming van werk zoals bedoeld in artikel 7:750 BW.
3. Onder "opdrachtgever", zoals in lid 1 bedoeld, dient in deze algemene voorwaarden te worden verstaan degene die aan Dirix de opdracht geeft om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren zaken.
3. Bedingen, die van deze voorwaarden afwijken zijn uitsluitend bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
4. De toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen
5. De Nederlandse tekst is bindend.

ARTIKEL 2 AANBOD EN PRIJZEN

1. Al onze overeenkomsten worden geacht tot stand te zijn gekomen in de plaats van vestiging van Dirix, zowel voor wat betreft uitvoering als betaling. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief B.T.W., accijnzen, invoerrechten en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
2. Dirix kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. Ieder aanbod is geheel vrijblijvend en zolang de voorraad strekt. De overeenkomst geldt als geheel gesloten, tenzij Dirix onverwijld na aanvaarding laat weten dat zij het aanbod herroept. De bij de aanbieding genoemde prijslijsten, brochures en andere gegevens zijn zo nauwkeurig omschreven, doch kunnen op geen enkele wijze binden. Eerst nadat een daarop gebaseerde aanvraag door Dirix is bevestigd is Dirix gebonden aan de overeenkomst.
4. Dirix is te allen tijde gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen, zonder dat de opdrachtgever gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of haar oorzaak vindt in de stijging van de prijs door valutaschommelingen, grondstoffen, lonen enzovoort of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.
5. Indien de prijsstijging, anders dan als gevolg van een wijziging van de overeenkomst, meer bedraagt dan 10 % en plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, dan is uitsluitend de opdrachtgever die een beroep



toekomt op Titel 5 Afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij Dirix:

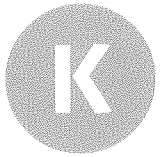
- alsdan alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomene uit te voeren;
- indien de prijsverhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Dirix rustende verplichting ingevolge de wet;
- indien bedongen is dat de aflevering langer dan drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst zal plaatsvinden.

ARTIKEL 3 UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Dirix het recht het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De kosten hiervoor komen voor rekening van de opdrachtgever.
2. De overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien die wijziging tijdig en schriftelijk aan Dirix ter kennis te worden gebracht en Dirix de wijziging schriftelijk bevestigt.
3. Alle wijzigingen in de overeenkomst worden, wanneer daaruit meer- of minder kosten ontstaan, als meer werk respectievelijk minder werk beschouwd.
4. De vertegenwoordiger die namens de opdrachtgever een overeenkomst wil sluiten met Dirix, dient op verzoek van Dirix zijn bevoegdheid middels een getekende volmacht ter zake aan te tonen.
5. Dirix zal de te verrichten werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
6. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig zijn of worden aangelegd en onderhouden, zodat Dirix daarvan geen hinder ondervindt bij de uitvoering van de werkzaamheden.
7. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Dirix aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Dirix worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Dirix zijn verstrekt, heeft Dirix het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
8. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Dirix met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, zoals bedoeld in artikel 4 van deze voorwaarden.
8. Dirix is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, omdat zij is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar behoorde te zijn.

ARTIKEL 4 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING EN SCHADEVERGEDING WEGENS TE LATE OPLEVERING

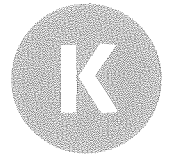
1. Indien een termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of voor de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.
2. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Dirix komende omstandigheden gedurende vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de werknemers van Dirix of machines niet kan worden gewerkt.
3. Als de oplevering dient te geschieden op een dag die niet als een werkdag is pmschreven, zoals bedoelde in de voorgaande leden van dit artikel, geldt de



4. eerstvolgende werkdag als dag van oplevering van het werk. Dirix heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk dient te worden opgeleverd, indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van Dirix kan worden geveerd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
5. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Dirix aan de opdrachtgever een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 20,- per werkdag zoals omschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding zal worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever nog aan Dirix verschuldigd is.
6. Bij bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1, de dag waarop Dirix de opdrachtgever heeft uitgenodigd tot opneming van het werk, overeenkomstig artikel 5, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is of wordt geacht te zijn goedgekeurd.
7. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voortvloeiende schade en kosten voor Dirix door de opdrachtgever te worden vergoed.

ARTIKEL 5 OPNEMING EN GOEDKEURING

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Dirix voltooid zal zijn, nodigt Dirix de opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor, in lid 1 van dit artikel bedoelde dag.
3. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van Dirix en strekt ertoe, te constateren of Dirix aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
4. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever binnen een termijn van acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk is goedgekeurd. De dag waarop de opdrachtgever aan Dirix meldt dat het werk is goedgekeurd, wordt aangemerkt als de dag van goedkeuring. Indien het werk niet wordt goedgekeurd, vermeldt de opdrachtgever schriftelijk de aanwezige gebreken en de reden waarom de goedkeuring wordt onthouden. Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden voor de opdrachtgever om de goedkeuring te onthouden, mits zij een ingebruikneming niet in de weg staan.
5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik genomen wordt. De dag van ingebruikneming van het werk geldt als de dag van goedkeuring.
6. Wordt niet binnen een termijn van acht dagen na opneming aan Dirix schriftelijk medegedeeld dat het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de achtste dag na opneming.
7. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de dag waarop de opdrachtgever door Dirix is uitgenodigd, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, dan kan Dirix de opdrachtgever opnieuw verzoeken om binnen acht dagen het werk op te nemen. Indien de opdrachtgever niet aan dit verzoek voldoet, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de achtste dag na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden de leden 2 t.e.m. 6 van dit artikel toepassing.
8. Met betrekking van de heropneming na onthouding van goedkeuring vinden bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.



ARTIKEL 6 OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het werk overeenkomst het vorige artikel van deze voorwaarden is of wordt geacht te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of wordt geacht te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
2. De onderhoudstermijn belooft dertig dagen na oplevering. Dirix is verplicht om de gebreken welke aan de dag treden in de onderhoudstermijn, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering van die gebreken waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is.

ARTIKEL 7 AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING

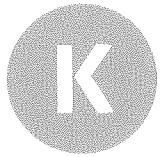
1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn, zoals bedoeld in het voorgaande artikel, is Dirix niet aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of onderdeel daarvan door schuld van Dirix, zijn leveranciers of onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Dirix van dat gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
2. De vordering die door de opdrachtgever wordt ingesteld uit hoofde van het in het vorige lid van dit artikel bedoelde gebrek is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

ARTIKEL 8 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegevens orders en/ of aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, danwel door de opdrachtgever zijn voorgeschreven, gebreken hebben, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
3. De gevolgen van de naleving van de wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Dirix die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden verrichte werkzaamheden of leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstenen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schadelijke gevolgen.

ARTIKEL 9 AANSPRAKEIJKHEID VAN DIRIX

1. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is Dirix aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen gevolge waarvan Dirix in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het niet redelijk zou zijn de schade voor rekening van Dirix te laten komen.
2. Dirix is enkel aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever, indien deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan de schuld van Dirix.

**ARTIKEL 10 ANNULERING**

1. Indien de opdrachtgever de met Dirix gesloten overeenkomst geheel of gedeeltelijk annuleert, is de opdrachtgever gehouden om aan Dirix de werkelijk gemaakte kosten ter voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst almede andere kosten voortvloeiend uit de annulering te vergoeden, zulks onverminderd het recht op volledige schadevergoeding ondermeer wegens winstderving, welke winstderving gesteld wordt op 15 % van de totale verkoopsom.
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde kosten bedragen ten minste 20% van de overeengekomen prijs, dienen binnen een termijn van veertien dagen na ontvangst van de factuur te worden voldaan.

ARTIKEL 11 BOUWSTOFFEN

1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
2. Dirix stelt de opdrachtgever in de gelegenheid de bouwstoffen te keuren. Deze keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk, tenzij anders overeengekomen. De keuring vindt plaats in aanwezigheid van Dirix.
3. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.

ARTIKEL 12 MEER EN MINDER WERK

1. Verrekening van meer of minder werk vindt plaats indien de overeenkomst danwel de uitvoering daarvan is gewijzigd.
2. Wijzigingen, zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden schriftelijk overeengekomen. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Dirix en de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Het bewijs van de wijziging dient te worden aangeleverd door degene die aanspraak maakt op verrekening.

ARTIKEL 13 OVERMACHT

1. Dirix is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien Dirix daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, noch krachtens wet, een rechtshandeling of in gevolge in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van Dirix komt.
2. Dirix is gerechtigd gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de tussen Dirix en opdrachtgevervigerende overeenkomst op te schorten.
3. Indien Dirix bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is Dirix gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

ARTIKEL 14 BETALING

1. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen dient betaling contant bij oplevering te geschieden. Indien Dirix uitdrukkelijk en schriftelijk met opdrachtgever een andere dan contante betaling is overeengekomen, dan dient betaling te geschieden binnen de door Dirix gestelde termijn doch uiterlijk binnen 30 dagen na

- factuurdatum middels storting of overmaking op een op de factuur vermelde bankrekening.
2. Iedere betaling van de opdrachtgever strekt primair ter voldoening van de door opdrachtgeverschuldigde rente, alsmede van de door Dirix gemaakte incassokosten en wordt daarna in mindering gebracht op de oudste openstaande vordering, ook als de opdrachtgever vermeldt dat de betaling betrekking heeft op een latere factuur.
 3. Compensatie met enige andere vordering die de opdrachtgever heeft of meent te hebben, is niet toegestaan, tenzij Dirix een creditnota aan opdrachtgever heeft verzonden of bij rechterlijk vonnis is veroordeeld tot betaling van een geldsom aan koper.
 4. Indien opdrachtgever zowel debiteur als crediteur is van Dirix, dan is Dirix gerechtigd tot verrekening van haar schuld.
 5. Indien betaling niet binnen de gestelde termijn heeft plaatsgevonden, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en vanaf de vervaldatum van de desbetreffende factuur van rechtswege een rente verschuldigd van 1% per maand per (gedeelte van een) maand over het openstaande bedrag, ook in geval uitstel van betaling wordt overeengekomen.
 6. Alle te maken gerechtelijke - en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van koper. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15 % van het verschuldigd bedrag, met een minimum van € 150,-.

ARTIKEL 15 ONTBINDING

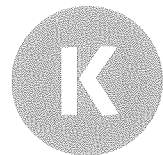
1. Indien de opdrachtgever niet (tijdig) aan zijn verplichtingen als hiervoor omschreven voldoet, heeft Dirix het recht elke verdere levering op te schorten. Opdrachtgever zal alsdan ingebreke zijn. In dit geval is Dirix bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst middels een schriftelijke verklaring te ontbinden en is opdrachtgever aansprakelijk voor alle door Dirix geleden schade, onder meer bestaande uit winstderving, geleden verlies, productschade, kosten en renten, transportkosten, commissie, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, alsmede alle verdere direct of indirect met de koop verband houdende kosten.
2. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surcéance van betaling of faillissement, van schuldsanering, overlijden danwel ondercuratele stelling of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Dirix vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst dan wel de (verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten, onverminderd het recht van Dirix op vergoeding schade.

ARTIKEL 16 INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHT

1. Dirix behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van intellectuele wet - en regelgeving. Dirix heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

ARTIKEL 17 TOEPASSELIJK RECHT

1. Op alle overeenkomsten, zowel koop- als andere overeenkomsten, met Dirix gesloten, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weense Koopverdrag uitdrukkelijk wordt uitgesloten.

**ARTIKEL 18 BEVOEGDHEID**

1. De rechter in de vestigingsplaats van Dirix is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Dirix heeft het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

ARTIKEL 19 VINDPLAATS

1. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14085603.
2. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.